



**AL MINISTRO DELLA DIFESA**  
[udc@postacert.difesa.it](mailto:udc@postacert.difesa.it)

**MINISTERO TRANSAZIONE ECOLOGICA**  
[segreteria.ministro@pec.minambiente.it](mailto:segreteria.ministro@pec.minambiente.it)

**PROCURA CORTE DEI CONTI**  
[campania.procura@corteconticert.it](mailto:campania.procura@corteconticert.it)

**COMANDO GENERALE DELL'ARMA DEI CARABINIERI**  
[carabinieri@pec.carabinieri.it](mailto:carabinieri@pec.carabinieri.it)

**COMANDO PROVINCIALE CARABINIERI**  
[tsa21915@pec.carabinieri.it](mailto:tsa21915@pec.carabinieri.it)

**LEGIONE CARABINIERI CAMPANIA**  
[tna34468@pec.carabinieri.it](mailto:tna34468@pec.carabinieri.it)

**COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI DI BATTIPAGLIA**  
[tsa24134@pec.carabinieri.it](mailto:tsa24134@pec.carabinieri.it)

**STAZIONE DI PONTECAGNANO**  
[tsa26173@pec.carabinieri.it](mailto:tsa26173@pec.carabinieri.it)

**ASSESSORE AMBIENTE DELLA REGIONE CAMPANIA**  
[vicepresidente@pec.regione.campania.it](mailto:vicepresidente@pec.regione.campania.it)

**SINDACO DEL COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO**  
[protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it)

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI SALERNO**  
[mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it)

**CONSORZIO INTER-UNIVERSITARIO PER LA PREVISIONE E LA PREVENZIONE DEI GRANDI RISCHI**  
[cugri@pec.it](mailto:cugri@pec.it)

**AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE**  
[protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it](mailto:protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it)

**CONSORZIO DI IRRIGAZIONE FAIANO E FORMOLA**  
[consorzio.irrigazionefaiano@pec.agritel.it](mailto:consorzio.irrigazionefaiano@pec.agritel.it)

**CONSORZIO DI BONIFICA DESTRA SELE**  
[bonificadestrasele@pec.it](mailto:bonificadestrasele@pec.it)

**OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA CASERMA CARABINIERI IN LOCALITÀ S. ANTONIO DI PONTECAGNANO FAIANO**

Con le **delibere di Giunta N° 128 del 15/10/2020 e N° 34 del 03/03/2022 (Allegati 1 e 2)** il Comune di Pontecagnano Faiano sta dando corso alla sua proposta di realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri in località Sant'Antonio di Pontecagnano Faiano.

**Ci sorprende come l'Arma dei Carabinieri, che è attenta alla tutela dell'ambiente sia con i Carabinieri Forestali che con il NOE, abbia potuto avallare tale scelta visto che l'area individuata, prospiciente la Via Sandro Pertini, e contraddistinta in catasto terreni al foglio n. 7 p.lle 2043 e 2046 ed avente un'estensione pari a circa 4.292 mq (77 x 56 ml ca), ricade interamente in un'area sorgiva che alimenta il fiume Formola le cui acque sono ancora oggi utilizzate per l'irrigazione dei campi e gestite da circa cento anni dal Consorzio di Irrigazione Faiano e Formola.**

Come si vede dalle immagini contenute nell'**Allegato 3**, l'area è caratterizzata da diverse risorgive le cui acque sono raccolte in vari canali che confluiscono in un canale principale, denominato Formola, che continua a valle della ferrovia. Gran parte delle sorgenti e dei canali sono coperti da fitti canneti che testimoniano la ricchezza di acqua in tutta l'area compreso il lotto identificato dal Comune per realizzare la caserma. Non a caso il PRG attualmente in vigore destinava tutta tale area a Standard Urbanistici e il nuovo PUC ha semplicemente cambiato in Attrezzature Urbane la sua destinazione d'uso, che avrebbe più o meno lo stesso significato dello Standard ma che conferma l'inadeguatezza ad ospitare costruzioni

Come detto, tutta quest'area è un'area sorgiva le cui acque confluiscono nel canale Formola, ancora oggi utilizzate dal Consorzio di Irrigazione "Faiano e Formola" per l'irrigazione dei terreni agricoli del Comune. Pertanto, il suo interesse naturalistico ed economico non consente di utilizzare quest'area per costruire degli edifici.



Infatti, l'area delle sorgenti del Formola è stata già oggetto sin dal 1989, (cioè quasi quarant'anni fa) di varie iniziative e di comunicazioni da parte del Consorzio di Irrigazione Faiano e Formola e dal Consorzio di Bonifica Destra Sele, la cui documentazione è contenuta nell'**Allegato 4**.

Vi sono numerose lettere indirizzate al comune di Pontecagnano Faiano che chiedevano di sottoporre a vincolo le sorgenti definendo impropria la destinazione edilizia dell'area delle stesse e allegando una planimetria con l'area di rispetto che bisognava tutelare assolutamente.

Di altrettanta rilevanza è lo Studio Idrogeologico commissionato dal Consorzio di Bonifica Destra Sele al prof. Pietro Celico, geologo, che prevedeva sia un'area di tutela assoluta che un'area di rispetto intorno alle sorgenti del Formola. Tale studio veniva trasmesso al Comune di Pontecagnano Faiano, Alla Provincia di Salerno e Alla Regione Campania dallo stesso consorzio affinché gli enti predisponessero le necessarie azioni per la tutela delle sorgenti.

Non meno importante è il sollecito all'Amministrazione Comunale di Pontecagnano Faiano e agli altri enti interessati, che è arrivato nel 2005 con l'ennesima lettera del Consorzio di Bonifica Faiano e Formola che sottolineava l'importanza vitale delle sorgenti richiamando tutti gli studi e richieste fino ad allora prodotti.

A seguito di tale sollecito sia il Consorzio Destra Sele che La Regione Campania con una lettera indirizzata al Comune di Pontecagnano Faiano lo hanno richiamato alle proprie responsabilità sollecitandolo ad attuare quanto previsto dall'art. 1 della legge 36/94 per la salvaguardia delle acque superficiali e dall'art. 21 della legge 152/99 per la Tutela delle Acque superficiali.

Nel 2020 sia Italia Nostra che il Consorzio di Irrigazione "Faiano e Formola" hanno espresso il loro netto dissenso sull'iniziativa del Comune di Pontecagnano circa l'ubicazione della caserma sollecitando l'amministrazione comunale a rispettare gli impegni elettorali e realizzare il parco della sorgente Formola dichiarandosi convinti che la realizzazione del Parco metterebbe fine ad ulteriori tentativi di edificare sulla sorgente e che questo coniugherebbe finalità ambientali, sociali ed economiche. Tali comunicazioni sono riportate negli **Allegati 5 e 6**.

Riteniamo opportuno evidenziare che una caserma rientra tra le attrezzature di interesse generale previste in zona F e non nelle opere di urbanizzazione di una zona C1 che prevedono spazi pubblici riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio. Infatti, il PRG vigente prevede la realizzazione della caserma dei Carabinieri nella zona F in località Casa Parrilli, come mostrato nell'immagine estratta dalla tavola 12 del PRG.





A seguito della richiesta di un accesso agli atti relativo agli allegati della Delibera di Giunta N° 34 del 03/03/2022 (**Allegato 2**), abbiamo ricevuto soltanto i pareri relativi all'interesse archeologico del Ministero della Cultura e della Soprintendenza, vedi **Allegato 7**, purtroppo **non abbiamo riscontrato tra i documenti ricevuti la presenza della Perizia Geologica ne dello Studio di Prefattibilità Ambientale esplicitamente menzionato nella suddetta delibera ne il parere paesaggistico.**

Pertanto,

**Diffidiamo il Comune di Pontecagnano Faiano nel proseguire nella realizzazione della caserma senza aver richiesto e ottenuto i necessari pareri e soprattutto fornire le necessarie giustificazioni di voler realizzare un'opera in una zona con una falda acquifera affiorante che comporta costi aggiuntivi sia di realizzazione che di manutenzione rispetto ad altre aree che non presentino criticità di questo tipo disponibili sul territorio comunale, come quella già individuata a Casa Parrilli dal vigente PRG.**

**Chiediamo all'Arma dei Carabinieri di prendere atto dell'inadeguatezza dell'area, della inopportunità della scelta dal Comune di Pontecagnano Faiano di realizzarvi la caserma e di chiedere l'identificazione di un'area alternativa.**

**Chiediamo agli enti in copia che hanno il mandato della tutela ambientale e delle acque di intervenire e verificare i possibili impatti che tale realizzazione può portare e di porre in atto quanto necessario per evitare un pericoloso precedente che indebolirebbe la tutela di questa preziosa area naturale fortunatamente sopravvissuta alla speculazione edilizia, Visto che l'unico parere chiesto è stato quello archeologico.**

**Chiediamo alla Procura della Corte dei Conti di valutare l'eventuale possibile danno erariale derivante dalla inadeguatezza dell'area scelta dal Comune di Pontecagnano Faiano per la realizzazione della caserma e quindi dall'incremento dei costi di realizzazione e di manutenzione.**

Restiamo in attesa di un cortese riscontro, auspicabilmente positivo. I cittadini e l'ambiente ve ne saranno grati.

Salerno, 15 aprile 2022

CINQUE STELLE MEETUP PONTECAGNANO FAIANO

SINISTRA ITALIANA PONTECAGNANO FAIANO

MEET-UP Pontecagnano Faiano  
[amicibeppegrillopontecagnano@gmail.com](mailto:amicibeppegrillopontecagnano@gmail.com)  
+39 346 853 1351

SINISTRA ITALIANA Pontecagnano Faiano  
[circolosinistraitalianapf@gmail.com](mailto:circolosinistraitalianapf@gmail.com)  
+39 3357267088

Elenco allegati:

allegato 1 - dlgs\_00128\_15-10-202, allegato 2 - dlgs\_00034\_03-03-2022, allegato 3 - immagini area caserma, allegato 4 - Documenti Consorzio Per Tutela Formola, allegato 5 - ITALIA NOSTRA Salerno Lettera su area scelta per nuova caserma dei Carabinieri a Pontecagnano Faiano, allegato 6 - CONSORZIO FAIANO E FORMOLA NOTA PROT. 300 del 20-11-2020



**COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N° 128 del 15/10/2020**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI PER IL POTENZIAMENTO DEL SERVIZIO DI ORDINE E SICUREZZA PUBBLICA SUL TERRITORIO COMUNALE - ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemilaventi addì quindici del mese di Ottobre alle ore 18:30, nella Sala Giunta - Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Dott. Giuseppe Lanzara la Giunta Comunale. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. Gelormini Domenico.

Intervengono i Signori:

<b>N°</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<u>1</u>	Sindaco	LANZARA GIUSEPPE	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	DI MURO MICHELE ROBERTO		X
<u>3</u>	Assessore	MANZO PAOLA	X	
<u>4</u>	Assessore	SICA RAFFAELE	X	
<u>5</u>	Assessore	SPINA CARMINE		X
<u>6</u>	Assessore	TRIGGIANO ADELE	X	

PRESENTI: 4 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

## LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco e l'Assessore ai Lavori Pubblici sottopongono all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione,

### Premesso

- che è obbiettivo strategico dell'Amministrazione procedere al potenziamento del servizio di ordine e sicurezza pubblica sul territorio comunale prevedendo la realizzazione di una nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri;
- che l'attuale sede dei Carabinieri sita in Pontecagnano Faiano, classificata come Stazione media di Tipo A, rappresenta un "*sito temporaneo*" non perfettamente in linea con la normativa di settore ed alle esigenze dell'Arma, trattandosi di un immobile che non consente un idoneo svolgimento delle funzioni sia per gli operatori stessi che per i cittadini che ne usufruiscono;
- che il continuo aumento della criminalità del comprensorio e le continue richieste di controllo di un territorio costantemente violentato da sacche di microcriminalità e criminalità organizzata, che sta cercando in ogni modo di radicarsi e di condizionare l'economia e la vita democratica, impongono l'esigenza di dotare l'Arma dei Carabinieri di un presidio idoneo e funzionale al fine di rendere lo strumento operativo più aderente alle esigenze del luogo e alle aspettative della collettività;
- che la presenza sul territorio comunale dell'aeroporto Costa d'Amalfi Salerno-Pontecagnano, aeroporto nazionale di categoria 3C NI aperto al traffico commerciale intracomunitario (disposizione ENAC Roma prot. 16 del 14/04/2008), impone la responsabilità di garantire la sicurezza e la vigilanza delle infrastrutture e degli obiettivi sensibili, nonché di assicurare gli interventi necessari al normale svolgimento di tutte le procedure di sicurezza pubblica che si rendono necessarie;
- che, altresì, dette esigenze si rendono necessarie anche in vista della prossima realizzazione della fermata della metropolitana leggera in località S. Antonio;

### Ravvisata, pertanto, la necessità

- di predisporre una decisa ed articolata manovra di razionalizzazione della sede e del dispositivo territoriale dell'Arma dei Carabinieri al fine di migliorare la propria efficienza complessiva, nonché il rendimento operativo dell'intero comparto, anche alla luce dell'incessante evoluzione del contesto sociale;
- di delineare una struttura dinamica e moderna, in grado di assolvere al meglio sia i compiti di tutela dell'ordine e della sicurezza pubblica sia quelli militari;

### Considerato

- che, coerentemente con tale impostazione, il Comune di Pontecagnano Faiano ha individuato un sito potenzialmente idoneo alla realizzazione futura di una nuova sede della Caserma dell'Arma dei Carabinieri" presumibilmente classificata come "**Stazione media di Tipo B - Tenenza**", atteso gli uomini ad oggi in forza sul territorio;
- che l'area di che trattasi, in completa proprietà dell'Ente, è sita in pieno centro urbano nella località S. Antonio, prospiciente la Via Sandro Pertini, contraddistinta in catasto terreni al foglio n. 7 p.lle 2043 e 2046 ed avente un'estensione pari a circa 4.292 mq (77 x 56 ml ca), perfettamente regolare nella forma ed in area già urbanizzata (completa cioè di linee fognarie per acque bianche e nere, rete del gas, rete elettrica, telefonica e fibra, ecc.);
- che la zona individuata, altresì, risulta baricentrica rispetto all'abitato comunale, nello specifico, ubicata tra l'autostrada A2 (SA/RC, dista circa 3 km sia dall'uscita di Pontecagnano Nord che dall'uscita di Pontecagnano sud) e la linea Ferrata SA-RC, dove nelle immediate vicinanze (circa 500 mt) si prevede la realizzazione della futura fermata della Metropolitana leggera Salerno-Aeroporto Costa d'Amalfi;

**Atteso** che, da una prima valutazione dei Settori tecnici, dal punto di vista urbanistico territoriale non insistono sull'area di cui trattasi vincoli derivanti da pianificazione di settore (beni paesaggistici, parchi o riserve naturali, siti archeologici, ecc.) e, inoltre, il sito rientra nella zona omogenea C1 (Zona di espansione PEEP) del vigente Piano Regolatore Generale per il quale l'intervento di edificazione *de quo* è compatibile;

**Dato atto** che al fine di una corretta *valutazione dell'idoneità del sito* è necessario e propedeutico predisporre un progetto di fattibilità tecnica ed economica nel rispetto delle normative di settore comunque applicabili da sottoporre alle Amministrazioni competenti, nonché all'Arma dei Carabinieri, per le dovute valutazioni;

**Ritenuto** di dover fornire al riguardo al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Infrastrutture gli indirizzi generali per intraprendere le attività amministrative e tecniche inerenti l'avvio del procedimento *de quo*;

**Ritenuto, altresì**, di dover nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Danila D'Angelo, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Infrastrutture;

**Atteso** che per il finanziamento del futuro intervento l'Amministrazione si farà carico, in sede di programmazione delle opere pubbliche, di compiere le dovute scelte in merito alle modalità di esecuzione e al reperimento delle risorse necessarie, anche mediante specifica richiesta di finanziamento regionale e/o ministeriale;

**Atteso, altresì**, che, in coerenza con le future risorse assegnate, l'Amministrazione comunale provvederà nei confronti dell'Agenzia del Demanio alla cessione gratuita dell'area suindicata ovvero alla concessione in locazione della realizzanda struttura e opere annesse ad un canone fissato, previa verifica della congruità secondo le disposizioni della stessa Agenzia;

**Ravvisata** la necessità di procedere all'attuazione dell'intervento in parola;

**Preciudendo** dal parere di regolarità tecnica e contabile trattandosi di atto di mero contenuto politico ai sensi dell'art. 49 del TUEL,

#### **Visto**

- il Decreto Leg.vo n. 267/2000;
- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Con votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

**1. di prendere atto** di quanto riportato in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**2. di dare atto** della necessità di procedere al potenziamento del servizio di ordine e sicurezza pubblica sul territorio comunale prevedendo la realizzazione di una nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri presumibilmente classificata come "**Stazione media di Tipo B - Tenenza**", atteso gli uomini ad oggi in forza sul territorio, tanto al fine di migliorare l'efficienza complessiva e il rendimento operativo dell'intero comparto, anche alla luce dell'incessante evoluzione del contesto sociale;

**3. di individuare** quale sito potenzialmente idoneo alla realizzazione futura della nuova sede della Caserma dell'Arma dei Carabinieri l'area, in completa proprietà dell'Ente, sita nel centro urbano, località S. Antonio alla Via Sandro Pertini, contraddistinta in catasto terreni al foglio n. 7 p.lle 2043 e 2046 per complessivi mq 4.292;

**4. di fornire** al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Infrastrutture gli indirizzi generali per intraprendere le attività amministrative e tecniche inerenti l'avvio del procedimento *de quo*, in particolare, di predisporre un progetto di fattibilità tecnica ed economica nel rispetto delle normative di settore comunque applicabili da sottoporre alle Amministrazioni competenti, nonché all'Arma dei Carabinieri, per le dovute valutazioni in ordine all'*idoneità del sito* come individuato dall'amministrazione;

**5. di nominare** quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Danila D'Angelo, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Infrastrutture, demandando allo stesso la predisposizione di ogni atto consequenziale;

**6. di dare atto** che per il finanziamento del futuro intervento l'Amministrazione si farà carico, in sede di programmazione delle opere pubbliche, di compiere le dovute scelte in merito alle modalità di esecuzione e al reperimento delle risorse necessarie, anche mediante specifica richiesta di finanziamento regionale e/o ministeriale;

**7. di dare atto, altresì**, che, in coerenza con le future risorse assegnate, l'Amministrazione comunale provvederà nei confronti dell'Agenzia del Demanio alla cessione gratuita dell'area suindicata ovvero alla concessione in locazione della realizzanda struttura e opere annesse ad un canone fissato, previa verifica della congruità secondo le disposizioni della stessa Agenzia;

**8. di dare atto** che i componenti della Giunta hanno dichiarato che per loro non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie e né conflitto di interesse;

**9. di dichiarare** il presente provvedimento, con voto palese ed unanime espresso nelle forme di legge, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000. ---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Dott. Giuseppe Lanzara

Il Segretario Comunale  
Dott. Gelormini Domenico

(atto sottoscritto digitalmente)





**COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N° 34 del 03/03/2022**

**OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI PER IL POTENZIAMENTO DEL SERVIZIO DI ORDINE E SICUREZZA PUBBLICA SUL TERRITORIO COMUNALE" - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E INDIRIZZI PER LA COSTITUZIONE DI UN DIRITTO DI SUPERFICIE, AI SENSI DELL'ART. 953 DEL C.C., A TITOLO GRATUITO SU AREA COMUNALE A FAVORE DELLO STATO----**

L'anno duemilaventidue addì tre del mese di Marzo alle ore 13:11, nella Sala Giunta - Palazzo Comunale , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Dott. Giuseppe Lanzara la Giunta Comunale. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000) il Segretario Comunale a Scavalco Dott.ssa Paola Dello Iacono.

Intervengono i Signori:

<b>N°</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b><u>1</u></b>	Sindaco	LANZARA GIUSEPPE	X	
<b><u>2</u></b>	Vice Sindaco	DI MURO MICHELE ROBERTO	X	
<b><u>3</u></b>	Assessore Anziano	LEMBO ROSA	X	
<b><u>4</u></b>	Assessore	SICA RAFFAELE	X	
<b><u>5</u></b>	Assessore	TRIGGIANO ADELE	X	
<b><u>6</u></b>	Assessore	VACCARO DARIO	X	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

## LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco e l'Assessore ai Lavori Pubblici sottopongono all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione,

### Premesso

- che è obiettivo strategico dell'Amministrazione procedere al potenziamento del servizio di ordine e sicurezza pubblica sul territorio comunale prevedendo la realizzazione di una nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri;
- che l'attuale sede dei Carabinieri sita in Pontecagnano Faiano, classificata come Stazione media di Tipo A, rappresenta un "sito temporaneo" non perfettamente in linea con la normativa di settore ed alle esigenze dell'Arma, trattandosi di un immobile che non consente un idoneo svolgimento delle funzioni sia per gli operatori stessi che per i cittadini che ne usufruiscono;
- che il continuo aumento della criminalità del comprensorio e le continue richieste di controllo di un territorio costantemente violentato da sacche di microcriminalità e criminalità organizzata, che sta cercando in ogni modo di radicarsi e di condizionare l'economia e la vita democratica, impongono l'esigenza di dotare l'Arma dei Carabinieri di un presidio idoneo e funzionale al fine di rendere lo strumento operativo più aderente alle esigenze del luogo e alle aspettative della collettività;
- che la presenza sul territorio comunale dell'aeroporto Costa d'Amalfi Salerno-Pontecagnano, aeroporto nazionale di categoria 3C NI aperto al traffico commerciale intracomunitario (disposizione ENAC Roma prot. 16 del 14/04/2008), impone la responsabilità di garantire la sicurezza e la vigilanza delle infrastrutture e degli obiettivi sensibili, nonché di assicurare gli interventi necessari al normale svolgimento di tutte le procedure di sicurezza pubblica che si rendono necessarie;
- che, altresì, dette esigenze si rendono necessarie anche in vista della prossima realizzazione della fermata della metropolitana leggera in località S. Antonio;

### Ravvisata, pertanto, la necessità

- di predisporre una decisa ed articolata manovra di razionalizzazione della sede e del dispositivo territoriale dell'Arma dei Carabinieri al fine di migliorare la propria efficienza complessiva, nonché il rendimento operativo dell'intero comparto, anche alla luce dell'incessante evoluzione del contesto sociale;
- di delineare una struttura dinamica e moderna, in grado di assolvere al meglio sia i compiti di tutela dell'ordine e della sicurezza pubblica sia quelli militari;

### Considerato

- che, coerentemente con tale impostazione, il Comune di Pontecagnano Faiano ha individuato un sito potenzialmente idoneo alla realizzazione futura di una nuova sede della Caserma dell'Arma dei Carabinieri" presumibilmente classificata come "Stazione media di Tipo B - Tenenza", atteso gli uomini ad oggi in forza sul territorio;
- che l'area di che trattasi, in completa proprietà dell'Ente, è sita in pieno centro urbano nella località S. Antonio, prospiciente la Via Sandro Pertini, contraddistinta in catasto terreni al foglio n. 7 p.lle 2043 e 2046 ed avente un'estensione pari a circa 4.292 mq (77 x 56 ml ca), perfettamente regolare nella forma ed in area già urbanizzata (completa cioè di linee fognarie per acque bianche e nere, rete del gas, rete elettrica, telefonica e fibra, ecc.);
- che la zona individuata, altresì, risulta baricentrica rispetto all'abitato comunale, nello specifico, ubicata tra l'autostrada A2 (SA/RC, dista circa 3 km sia dall'uscita di Pontecagnano Nord che dall'uscita di Pontecagnano sud) e la linea Ferrata SA-RC, dove nelle immediate vicinanze (circa 500 mt) si prevede la realizzazione della futura fermata della Metropolitana leggera Salerno-Aeroporto Costa d'Amalfi;

**Atteso** che, da una prima valutazione dei Settori tecnici, dal punto di vista urbanistico territoriale non insistono sull'area di cui trattasi vincoli derivanti da pianificazione di settore (beni paesaggistici, parchi o riserve naturali,

siti archeologici, ecc.) e, inoltre, il sito rientra nella zona omogenea C1 (Zona di espansione PEEP) del vigente Piano Regolatore Generale per il quale l'intervento di edificazione *de quo* è compatibile;

**Dato atto** che, al fine di una corretta *valutazione dell'idoneità del sito*, con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 15/10/2020** sono stati forniti all'ing. Danila D'Angelo, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Infrastrutture, all'uopo nominato Responsabile Unico del Procedimento, gli indirizzi generali per intraprendere le attività amministrative e tecniche inerenti l'avvio del procedimento *de quo*, nonché per predisporre un progetto di fattibilità tecnica ed economica nel rispetto delle normative di settore comunque applicabili da sottoporre alle Amministrazioni competenti, compreso all'Arma dei Carabinieri, per le dovute valutazioni;

**Dato atto, altresì**, che con medesima **Deliberazione di G.C. n. 128/2020** è stato disposto che, *"...in coerenza con le future risorse assegnate, l'Amministrazione comunale provvederà nei confronti dell'Agenzia del Demanio alla cessione gratuita dell'area suindicata ovvero alla concessione in locazione della realizzanda struttura e opere annesse ad un canone fissato, previa verifica della congruità secondo le disposizioni della stessa Agenzia"*;

#### Considerato

- che, secondo le indicazioni dell'Amministrazione e a seguito delle opportune valutazioni tecnico normative, il Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Infrastrutture ha elaborato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, il **progetto di fattibilità tecnica ed economica** denominato **"REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA CARABINIERI IN LOCALITA' S.ANTONIO" PER IL POTENZIAMENTO DEL SERVIZIO DI ORDINE E SICUREZZA PUBBLICA SUL TERRITORIO COMUNALE DI PONTECAGNANO FAIANO (SA)** per complessivi € 7.000.000,00;
- che detto progetto rispecchia la volontà dell'Amministrazione in ordine alle finalità e agli obiettivi da perseguire;

**Considerato, altresì**, che il progetto di fattibilità tecnica ed economica di che trattasi si compone dei seguenti elaborati:

- R.1 Relazione tecnico illustrativa
- R.2 Studio di prefattibilità ambientale
- R.3 Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
- R.4 Calcolo sommario della spesa
- R.5 Quadro economico
- G.1 Aereofoto – Ortofoto – Corografia – Catastale
- G.2 Inquadramento urbanistico e vincoli territoriali
- G.3 Stato di fatto\_Planimetria con rilievo fotografico
- G.4 Stato di fatto\_Reti esistenti - Interferenze
- G.5 Stato di progetto\_Planimetria di sistemazione esterna
- G.6a Stato di progetto: Caserma - pianta piano seminterrato, piano rialzato, piano primo e copertura - calcolo rapporto mq/addetto
- G.6b Stato di progetto: Caserma - sezioni e prospetti
- G.6c Stato di progetto: Caserma - Render
- G.7 Stato di progetto: Palazzina alloggi - piante,sezioni e prospetti

per un **importo complessivo di € 7.000.000,00 (Iva inclusa)**, di cui € 4.989.846,61 per lavori ed € 2.010.153,39 per somme a disposizione dell'amministrazione, come esplicitato nel seguente quadro economico di spesa:

Quadro Economico		
Lavori di realizzazione della nuova Caserma Carabinieri in località S.Antonio		
a) LAVORI a base di gara		
a1	Importo dei lavori	4.844.511,27 €

a2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		145.335,34 €
		<b>Totale lavori (a=a1+a2)</b>	<b>4.989.846,61 €</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b1	Lavori in economia - Oneri di scarica		174.644,63 €
b2	Rilievi, accertamenti e indagini		40.000,00 €
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi		42.500,00 €
b4	Imprevisti		99.796,93 €
b5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni e atti		---
b6	Accantonamento		224.543,10 €
Spese tecniche comprendenti (compresi oneri previdenziali ove necessario):			
b7a	Fondo incentivante di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e sm.i.	99.796,93 €	204.796,93 €
b7b	Spese tecniche generali (attività preliminari, VIARC, progettazione esecutiva, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, ecc.)	65.000,00 €	
b8	Spese per attività di consulenza o di supporto	5.000,00 €	
b9	Spese per commissioni giudicatrici e di gara	15.000,00 €	
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; verifica della progettazione; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	20.000,00 €	
b10	Spese per stampe e pubblicità - Contributo ANAC		2.523,08 €
b12	IVA al 22% (su a+b1+b2+b3+b4+b7+b8+b9+b11)		1.221.348,72 €
<b>Totale somme a disposizione (da b1 a b12)</b>			<b>2.010.153,39 €</b>
<b>TOTALE</b>			<b>7.000.000,00 €</b>

- che in corso di esecuzione della prestazione progettuale è stata evasa, con esito positivo, la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., giuste note acquisite al prot. n. 17574 del 28/04/2021 e successivo prot. n. 19916 del 12/05/2021 con cui la Soprintendenza Archeologica ha rilasciato parere favorevole alle seguenti condizioni: *"preliminarmente alla realizzazione degli interventi di progetto siano eseguiti scavi archeologici stratigrafici in tutta l'area interessata dalle opere...Tali indagini dovranno essere eseguite da ditta specializzata in possesso della categoria OS 25 con l'assistenza quotidiana di un archeologo professionista.....Tempi e modalità degli scavi archeologici saranno concordati con il funzionario responsabile di zona...."*;

**Preso atto** che con nota prot. n. 50456 del 22/12/2020, espletate le attività demandate al Settore competente, è stato trasmesso al Comando Provinciale Carabinieri di Salerno (e per opportuna conoscenza all'Ufficio Territoriale del Governo di Salerno) il citato progetto di fattibilità tecnica ed economica al fine di acquisire il parere di competenza propedeutico al prosieguo dell'attività tecnico amministrativa;

**Preso atto, altresì**, che con nota Nr.103/2-0/2020 del 15/04/2021, acquisita al protocollo dell'Ente al n.15682 del 15/04/2021, la Legione Carabinieri Campania - Stazione di Pontecagnano ha trasmesso il parere favorevole sul progetto proposto, rilasciato dal Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, evidenziando *"di considerare le indicazioni distributivo-funzionali fornite"* nello stesso, nonché di apportare al progetto presentato piccole variazioni non sostanziali ritenute però indispensabili, e precisando, nel contempo, che *"il progetto variato non necessiterà di un nuovo parere da parte del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, ma dovrà essere esclusivamente partecipato alle parti interessate"*;

**Dato atto** che, secondo le indicazioni fornite dall'Arma dei Carabinieri e a seguito delle opportune valutazioni tecnico normative, il Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Infrastrutture ha aggiornato, nel rispetto dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA CARABINIERI IN LOCALITA' S.ANTONIO" PER IL POTENZIAMENTO DEL SERVIZIO DI ORDINE E SICUREZZA PUBBLICA SUL TERRITORIO COMUNALE DI PONTECAGNANO FAIANO (SA)" per complessivi € 7.000.000,00;

**Considerato** che con nota Nr.141/2-8/2020 del 18/01/2022, acquisita al ns. prot. n. 2447 del 19/01/2022, e nota Nr.141/2-9/2020 del 03/02/2022, acquisita al ns. prot. n. 5865 del 08/02/2022, la Legione Carabinieri Campania – Compagnia di Battipaglia ha precisato quanto segue: *"Nell'agosto 2021 il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri ha avviato un programma per il reperimento di fondi necessari l'ammodernamento sismico ed energetico di strutture che ospitano i minori livelli ordinativi (Tenenze e Stazioni). In tale quadro, nell'ambito del disegno di legge di bilancio 2022-2024, è stato strutturato il progetto in oggetto che vedrà l'Arma finanziare con proprie risorse progettualità che si ritiene possibile e necessario portare a termine nel prossimo triennio a cura di altri attori istituzionali (Agenzia del demanio, Provveditorati alle opere pubbliche e d Enti locali). Tra queste, in relazione alle esigenze operative di tutela del territorio ed in virtù di uno stato di progettazione preliminare già avviata ed approvata, attesa la disponibilità e l'idoneità del suolo comunale, è stato selezionato il progetto per la realizzazione della nuova sede della Stazione Carabinieri di Pontecagnano. Tuttavia, al fine di poter avviare i successivi livelli di progettazione, nonché procedere alla fase esecutiva, con impiego da parte dell'Arma dei primi fondi disponibili, è necessario che codesta Amministrazione Comunale si determini in merito alla forma di cessione del suolo già individuato in favore del demanio, ovvero **cessione gratuita permanente oppure facoltà d'uso per 99 anni**. Al fine di non perdere l'erogazione dei fondi sopra descritti, tale determina dovrà essere concretizzata con sollecitudine."*;

#### **Ritenuto**

- che l'intervento di che trattasi riveste particolare importanza per l'Amministrazione Comunale e mira a garantire il raggiungimento di elevati standard per il miglioramento e potenziamento del servizio di ordine e sicurezza pubblica sul territorio comunale;
- che è intento dell'Amministrazione comunale perseguire l'interesse pubblico primario e predisporre una decisa ed articolata manovra di razionalizzazione della sede e del dispositivo territoriale dell'Arma dei Carabinieri al fine di migliorare la propria efficienza complessiva, nonché il rendimento operativo dell'intero comparto, anche alla luce dell'incessante evoluzione del contesto sociale;

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nel Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Infrastrutture, ing. Danila D'Angelo;

**Ravvisata** la necessità di dover procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui trattasi così come predisposto e aggiornato (agg. Gen 2022) dal Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Infrastrutture che, agli atti di ufficio, anche se non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Ritenuto** che la costituzione sull'area individuata dall'Amministrazione di un diritto di superficie per 99 anni a titolo gratuito per l'allocatione futura di una nuova sede della Caserma dell'Arma dei Carabinieri quale unico presidio di Forze Dell'ordine presente sul territorio, in considerazione del diretto collegamento con l'erogazione dei servizi di tutela e di prevenzione dei reati a favore della collettività, può ritenersi non pregiudizievole per le finanze dell'Ente Comunale atteso che:

- a) la proprietà dell'area permane in capo al Comune;
- b) il diritto di superficie sull'area viene temporaneamente ceduto ad altra Amministrazione Pubblica (Stato - Ministero dell'Interno);
- c) sottesa all'operazione nel suo complesso, permane la tutela dell'interesse pubblico della comunità locale di poter usufruire di un indispensabile presidio dell'ordine e sicurezza pubblica;
- d) la gratuità è bilanciata da una diversa forma di valorizzazione consistente nell'acquisizione in proprietà della nuova costruzione ai sensi dell'art. 953 del C.C., effettuata a cura e spese dello Stato, alla scadenza del diritto di superficie, senza alcun costo aggiunto per il Comune, salvaguardando contemporaneamente la sicurezza pubblica;

- e) il comma 439 dell'art. 1 della Legge 30/12/2004 n. 311 così recita (testo ad oggi vigente): "...omissis...Le Regioni e gli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono concedere alle Amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali di queste ultime, l'uso gratuito di immobili di loro proprietà";
- f) la Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per la Puglia, Deliberazione n. 3/PAR/2006 prevede: "La sezione conclude, pertanto, che la costituzione del diritto di superficie sull'area, anche a titolo gratuito, non determinerebbe un depauperamento del patrimonio comunale atteso che il suolo resterebbe di proprietà comunale;...omissis.....che la costruzione della nuova caserma...omissis...risponde anche ad un interesse tangibile della comunità locale";

**Preso atto** che il presente atto non comporta oneri finanziari diretti per l'Ente;

**Ravvisata** la necessità di procedere all'attuazione dell'intervento in parola;

**Verificato, altresì** che non sussiste obbligo di astensione per i Responsabili di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000 e s.m.i., nel caso di specie in quanto gli stessi non si trovano in posizione di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 2 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 25/03/2021;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente e digitalmente, dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, ing. Danila D'Angelo, e dal sostituto del Responsabile del Settore Finanziario Gestione Entrate, dott.ssa Veronica Rispoli, ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1. 147bis del D.Lgs.n.267/000 e s.m.i. e del decreto sindacale n.24 del 16.07.2019; allegati alla presente;

#### **Visto**

- il Decreto Leg.vo n. 267/2000;
- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Con votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

**1. di prendere atto** di quanto riportato in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**2. di dare atto** della necessità di perseguire l'interesse pubblico primario e di procedere al potenziamento del servizio di ordine e sicurezza pubblica sul territorio comunale prevedendo la realizzazione di una nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri, tanto al fine di migliorare l'efficienza complessiva e il rendimento operativo dell'intero comparto, anche alla luce dell'incessante evoluzione del contesto sociale;

**3. di prendere atto** che con nota Nr.103/2-0/2020 del 15/04/2021, acquisita al protocollo dell'Ente al n.15682 del 15/04/2021, la Legione Carabinieri Campania - Stazione di Pontecagnano ha trasmesso il **parere favorevole sul progetto proposto, rilasciato dal Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri**, evidenziando "*di considerare le indicazioni distributivo-funzionali fornite*" nello stesso, nonché di apportare al progetto presentato piccole variazioni non sostanziali ritenute però indispensabili, e precisando, nel contempo, che "*il progetto variato non necessiterà di un nuovo parere da parte del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, ma dovrà essere esclusivamente partecipato alle parti interessate*";

**4. di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica-economica**, predisposto e aggiornato (agg. Gen 2022) dal Settore Lavori Pubblici e Manutenzione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, inerente l'intervento denominato "**REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA CARABINIERI IN LOCALITA' S.ANTONIO**" PER IL **POTENZIAMENTO DEL SERVIZIO DI ORDINE E SICUREZZA PUBBLICA SUL TERRITORIO COMUNALE DI PONTECAGNANO FAIANO (SA)**" composto dai seguenti elaborati che, agli atti di ufficio, anche se non materialmente allegato forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- R.1 Relazione tecnico illustrativa
- R.2 Studio di prefattibilità ambientale
- R.3 Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
- R.4 Calcolo sommario della spesa
- R.5 Quadro economico
- G.1 Aereofoto – Ortofoto – Corografia – Catastale
- G.2 Inquadramento urbanistico e vincoli territoriali
- G.3 Stato di fatto\_Planimetria con rilievo fotografico
- G.4 Stato di fatto\_Reti esistenti - Interferenze
- G.5 Stato di progetto\_Planimetria di sistemazione esterna
- G.6a Stato di progetto: Caserma - pianta piano seminterrato, piano rialzato, piano primo e copertura - calcolo rapporto mq/addetto
- G.6b Stato di progetto: Caserma - sezioni e prospetti
- G.6c Stato di progetto: Caserma - Render
- G.7 Stato di progetto: Palazzina alloggi - piante,sezioni e prospetti

per un **importo complessivo di € 7.000.000,00 (Iva inclusa)**, di cui € 4.989.846,61 per lavori ed € 2.010.153,39 per somme a disposizione dell'amministrazione, come esplicitato nel seguente quadro economico di spesa:

<b>Quadro Economico</b>			
<b>Lavori di realizzazione della nuova Caserma Carabinieri in località S.Antonio</b>			
<b>a) LAVORI a base di gara</b>			
a1	Importo dei lavori		4.844.511,27 €
a2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		145.335,34 €
		<b>Totale lavori (a=a1+a2)</b>	<b>4.989.846,61 €</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b1	Lavori in economia - Oneri di discarica		174.644,63 €
b2	Rilievi, accertamenti e indagini		40.000,00 €
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi		42.500,00 €
b4	Imprevisti		99.796,93 €
b5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni e atti		---
b6	Accantonamento		224.543,10 €
Spese tecniche comprendenti (compresi oneri previdenziali ove necessario):			
b7a	Fondo incentivante di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e sm.i.	99.796,93 €	204.796,93 €
b7b	Spese tecniche generali (attività preliminari, VIARC, progettazione esecutiva, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, ecc.)	65.000,00 €	
b8	Spese per attività di consulenza o di supporto	5.000,00 €	
b9	Spese per commissioni giudicatrici e di gara	15.000,00 €	
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; verifica della progettazione; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	20.000,00 €	
b10	Spese per stampe e pubblicità - Contributo ANAC		
b12	IVA al 22% (su a+b1+b2+b3+b4+b7+b8+b9+b11)		1.221.348,72 €

Totale somme a disposizione (da b1 a b12)	2.010.153,39 €
<b>TOTALE</b>	<b>7.000.000,00 €</b>

**5. di prendere atto** della nota Nr.141/2-8/2020 del 18/01/2022, acquisita al ns. prot. n. 2447 del 19/01/2022, e nota Nr.141/2-9/2020 del 03/02/2022, acquisita al ns. prot. n. 5865 del 08/02/2022, con la quale la Legione Carabinieri Campania – Compagnia di Battipaglia ha precisato quanto segue: *“Nell’agosto 2021 il Comando Generale dell’Arma dei Carabinieri ha avviato un programma per il reperimento di fondi necessari l’ammodernamento sismico ed energetico di strutture che ospitano i minori livelli ordinativi (Tenenze e Stazioni). In tale quadro, nell’ambito del disegno di legge di bilancio 2022-2024, è stato strutturato il progetto in oggetto che vedrà l’Arma finanziare con proprie risorse progettualità che si ritiene possibile e necessario portare a termine nel prossimo triennio a cura di altri attori istituzionali (Agenzia del demanio, Provveditorati alle opere pubbliche e d Enti locali). Tra queste, in relazione alle esigenze operative di tutela del territorio ed in virtù di uno stato di progettazione preliminare già avviata ed approvata, attesa la disponibilità e l’idoneità del suolo comunale, è stato selezionato il progetto per la realizzazione della nuova sede della Stazione Carabinieri di Pontecagnano. Tuttavia, al fine di poter avviare i successivi livelli di progettazione, nonché procedere alla fase esecutiva, con impiego da parte dell’Arma dei primi fondi disponibili, è necessario che codesta Amministrazione Comunale si determini in merito alla forma di cessione del suolo già individuato in favore del demanio, ovvero cessione gratuita permanente oppure facoltà d’uso per 99 anni. Al fine di non perdere l’erogazione dei fondi sopra descritti, tale determina dovrà essere concretizzata con sollecitudine.”;*

**6. di dare apposito indirizzo per stabilire** per le considerazioni sopra esposte, quale possibile modalità di cessione del suolo, la **costituzione di un diritto di superficie, ai sensi dell’art. 953 del C.C., a titolo gratuito**, in considerazione delle ragioni di pubblico interesse sopra richiamate, **per 99 anni** sull’area sita in pieno centro urbano nella località S.Antonio, prospiciente la Via Sandro Pertini, contraddistinta in catasto terreni al foglio n. 7 p.lle 2043 e 2046 ed avente un’estensione pari a circa 4.292 mq (77 x 56 ml ca), **a favore dello Stato** con il vincolo di destinazione per la costruzione di una nuova Caserma dell’Arma dei Carabinieri;

**7. di stabilire, per l’effetto, che** l’utilizzo dell’area concessa in diritto di superficie dovrà avvenire esclusivamente per costruire e mantenere un edificio da destinate alle funzioni di sede della locale Caserma dei Carabinieri con divieto di cambio di destinazione d’uso;

**8. di stabilire**, altresì, che decorso il termine di 99 anni del diritto di superficie gli immobili facenti parte della nuova Caserma dei Carabinieri diverranno di proprietà del Comune di Pontecagnano Faiano in quanto proprietario dell’area, ai sensi dell’art. 953 del Codice Civile;

**9. di dare atto** che la gratuità è bilanciata da una diversa forma di valorizzazione consistente nell’acquisizione in proprietà della nuova costruzione ai sensi dell’art. 953 del C.C., effettuata a cura e spese dello Stato, alla scadenza del diritto di superficie, senza alcun costo aggiunto per il Comune, salvaguardando contemporaneamente la sicurezza pubblica;

**10. di rendersi disponibile** ad assumere, attraverso le proprie strutture, le funzioni di attuatore dell’intervento dalla predisposizione delle successive fasi di progettazione alla realizzazione operativa dell’opera, comprese le attività inerenti le procedure di affidamento secondo le modalità previste in materia di appalti pubblici (stazione appaltante);

**11. di dare mandato** al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Infrastrutture e al Responsabile del Settore Finanziario Gestione Entrate, ciascuno per le proprie competenze, per la predisposizione di ogni atto consequenziale al presente deliberato;

**12. di trasmettere** il presente atto al Consiglio Comunale per il successivo provvedimento di definizione della presente volontà, nonché per gli adempimenti conseguenti e normativamente previsti;

**13. di dare atto** che i componenti della Giunta hanno dichiarato che per loro non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie e né conflitto di interesse;



**14. di dichiarare** il presente provvedimento, con voto palese ed unanime espresso nelle forme di legge, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000. ---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Dott. Giuseppe Lanzara

Il Segretario Comunale a Scavalco  
Dott.ssa Paola Dello Iacono

(atto sottoscritto digitalmente)



**Area Sorgiva in rosso, area caserma in giallo**





Foto dell'area identificata per la caserma con i canneti

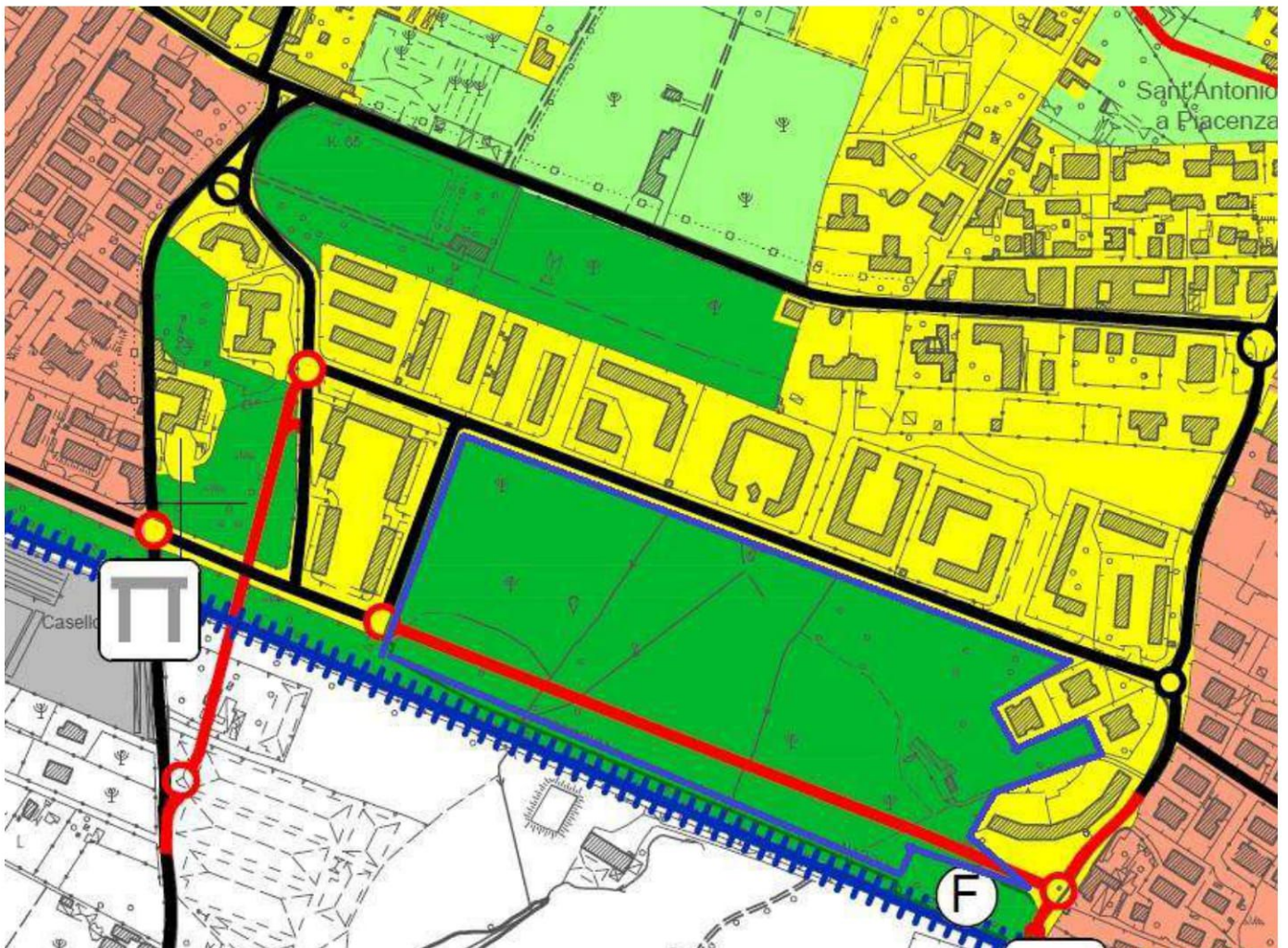


Immagine dell'area estratta dal PUC

11 LUG. 2005



Egr.Sig.  
Assessore all'Agricoltura  
Dott. Antonio Malangone  
Del Comune di  
Pontecagnano Faiano

Oggetto: Tutela dell'area della sorgente Formola in  
Comune di Pontecagnano Faiano.

Egregio Assessore,

unita alla presente ci preghiamo trasmetterVi copia della lettera del 21/02/2005 avente l'oggetto di cui sopra e fatta pervenire a codesto Comune in data 23/02/2005 per i provvedimenti di competenza.

Purtroppo a tutt'oggi questo Consorzio non ha avuto nessuna risposta in merito e pertanto s'invita la S.V. a volersi interessare del grave problema affinché la fondamentale risorsa idrica per l'agricoltura della zona venga tutelata in tutti i modi di legge.

A disposizione per eventuali chiarimenti distintamente salutiamo.  
Pontecagnano Faiano, 11 luglio 2005

CONSORZIO DI IRRIGAZIONE  
FAIANO E FORMOLA  
(in PRESIDENZA)  
Dott. STEFANO PARISI

1267 166  
2005